



## Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft mit!

Zur Übernahme der Planungs- und Projektsteuerungsleistungen für das Bauvorhaben Neubau eines Bettenhauses mit Versorgungszentrum (Auftragsvolumen von ca. 70 Mio.€) suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

### Projektmanager (m/w/d) Bauplanung und -abwicklung

Die Stelle ist als Stabsstelle direkt der Geschäftsführung zugeordnet.

#### Das bieten wir Ihnen

- ✓ eine spannende und anspruchsvolle Aufgabe in einem innovativen und modernen Arbeitsumfeld
- ✓ leistungsangemessene Vergütung, betriebliche Altersversorgung (VBL)
- ✓ eine interdisziplinäre Zusammenarbeit auf der Basis von gegenseitiger Wertschätzung
- ✓ die Möglichkeit von Kinderbetreuung sowie Betriebswohnungen vor Ort und ein Job-Ticket des HVV

#### Das werden Ihre Aufgaben sein

- ✓ Sie treten gegenüber den Bauaufsichtsbehörden als verantwortlicher Bauleiter (LBO) auf
- ✓ Ausschreibung, konzeptionelle Planung, Steuerung, Koordination, Vertragsverhandlung und Vergabe von Bauprojekten
- ✓ Einreichen und Bearbeiten von Fördermittelanträgen
- ✓ Termin- und Kostenkontrolle gemäß Budget
- ✓ Baustelleneinrichtung / Betreuung der einzelnen Leistungsphasen
- ✓ Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und Vergabevorschriften (VOB)
- ✓ Überwachung aller Gewerke, Abnahmeprotokolle und Berichtswesen
- ✓ Reklamationsbearbeitung, Entwicklung von Maßnahmen und Handlungsempfehlungen
- ✓ Planung und Kontrolle des Nachforderungsmanagements
- ✓ Projektmanagement / Schnittstelle und fachliche Führung externer und interner Projektteams

#### Das bringen Sie mit

- ✓ Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen
- ✓ solide Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen (HOAI, VOB)
- ✓ Gute Kenntnisse in der Projektleitung
- ✓ Selbstständige, systematische und lösungsorientierte Arbeitsweise
- ✓ Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- ✓ sicherer Umgang mit den einschlägigen Office-, Terminplanungs- und AVA-Programmen
- ✓ Hohes Maß an Eigenmotivation, gute soziale Kompetenz, Kommunikationsstärke und Engagement
- ✓ Ein besonderes Augenmerk liegt auf den speziellen Anforderungen einer Baustelle innerhalb eines in Betrieb befindlichen Krankenhauses

## **Über uns**

Die LungenClinic Grosshansdorf ist eine international anerkannte Fachklinik für sämtliche Erkrankungen der Lunge und Atemwege. Als norddeutsches Thoraxzentrum versorgt sie jährlich rund 12.000 Patienten stationär und ambulant in den Schwerpunkten Pneumologie, Onkologie, Thoraxchirurgie und Anästhesie sowie Palliativmedizin. Das Haus nimmt eine führende Rolle in der Erforschung und Anwendung neuester medizinischer Erkenntnisse ein und blickt nicht zuletzt auf knapp 120 Jahre Geschichte.

## **Und Ihre Fragen?**

Beantworten wir auf jeden Fall: Frau Susanne Quante, kfm. Geschäftsführerin, Telefon 04102/601-1001.

## **Wer bekommt Ihre Bewerbung?**

LungenClinic Grosshansdorf GmbH  
Frau Susanne Quante  
Kaufmännische Geschäftsführerin  
Wöhrendamm 80, 22927 Großhansdorf,  
per E-Mail: [bewerbung@lungenclinic.de](mailto:bewerbung@lungenclinic.de)